**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na zhotovení díla

„Interiérové vybavení pro knihovnu a kreativní centrum Jáchymov“

(dále jen „Smlouva“)

**1. SMLUVNÍ STRANY**

* 1. **Objednatel: Město Jáchymov**

se sídlem: náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov

zastoupen ve věcech smluvních Františkem Holým., starostou

IČO: 00254622

DIČ: CZ00254622

Bankovní spojení: xxx

Kontaktní osoba ve věci realizace Díla: Bc. Karla Bláhová, tel: xxx, e-mail: xxx

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

* 1. **Zhotovitel: Ing. Martin Mach**

se sídlem: Žižkova 243, 373 41 Hluboká nad Vltavou

zastoupena: Ing. Martin Mach

IČO: 080 55 378

DIČ: CZ8612041372

Zapsán: v živnostenském rejstříku

Bankovní spojení: č.ú.: xxx, bankovní ústav: xxx

Kontaktní osoba ve věci realizaci Díla: Ing. Martin Mach

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé,

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“).

* 1. Objednatel je fyzickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající ze Smlouvy, a že mu nejsou známy žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
  2. Zhotovitel je fyzickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z této Smlouvy, a že mu nejsou známy žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného právního předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření Smlouvy.
  3. Objednatel informuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo bude realizováno s využitím dotačních prostředků ze Strukturálních fondů EU, konkrétně v rámci projektu Kulturní a kreativní centrum Jáchymov, reg. č. 0331000050 (dále jen „Projekt“) na základě č. 0331/2023 - Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center – malá centra v rámci Národního plánu obnovy (dále jen „NPO“) a podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této Smlouvy Zhotovitelem vznikne Objednateli závazek vrátit dotaci nebo její část poskytnutou na úhradu ceny za Dílo, případně mu budou kráceny ještě nevyplacené části dotace, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud Zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, nepředloží jim požadované doklady, nesplní archivační povinnost apod. Zhotovitel toto bere na vědomí a prohlašuje, že se seznámil s pravidly Poskytovatele dotace a že se zavazuje tato pravidla dodržovat v plném rozsahu.
  4. Zhotovitel si je vědom toho, že tato Smlouva je uzavírána na základě proběhnuvšího výběrového řízení na veřejnou zakázku Dodávka interiérového vybavení pro knihovnu a kreativní centrum Jáchymov II (dále jen „Veřejná zakázka“). Smluvní strany se dohodly, že nejsou-li některé záležitosti nebo podmínky, které byly součástí zadávacích podmínek Veřejné zakázky, nebo které vyplývají z nabídky Zhotovitele podané v rámci Veřejné zakázky, výslovně uvedeny v této Smlouvě, nahlíží se na ně, jako by součástí této Smlouvy byly.
  5. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje a prohlašuje neexistenci střetu zájmů v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“) a tedy, že (i) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka; a že (ii) žádný poddodavatel, není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), nebo jím ovládaná osoba, vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedených prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
  6. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje a prohlašuje, pro potřeby naplňování požadavků na ochranu finančních zájmů EU ve smyslu čl. 22 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/241, konkrétně za účelem předcházení riziku střetu zájmů, že je u nich a jejich zainteresovaných osob vyloučen střet zájmů ve smyslu čl. 61 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU, Euratom) 2024/2509 ze dne 23. září 2024 a Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení, ve smyslu Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, a to ve vztahu k zainteresovaným osobám, tj. k Objednateli a jeho zaměstnancům a u dotčených subjektů, které jsou Zhotoviteli ke dni podpisu této Smlouvy známy. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat Objednatele o jakékoliv změně týkající se výše uvedeného prohlášení o neexistenci střetu zájmů. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
  7. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že byl informován o povinnostech spadajících na povinné osoby vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „AML zákon“) a potvrzuje, že není politicky exponovanou osobu ve smyslu § 4 odst. 5 AML zákona, a že vůči němu Česká republika neuplatňuje mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že ustanovení předchozí věty platí i pro všechny jeho poddodavatele. Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
  8. Zhotovitel podpisem této Smlouvy prohlašuje, že splňuje podmínky dle sankčního nařízení Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy že není:

1. ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku, nebo
2. právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmenu a), nebo
3. dodavatelem jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmenu a) nebo b) výše.

Zhotovitel prohlašuje, že uvedené podmínky dle nařízení Rady EU č. 2022/576 splňují i (i) poddodavatelé; a (ii) dodavatelé nebo subjekty, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Nedodržení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

* 1. Zhotovitel zaručuje, že bude při realizaci veřejné zakázky dodržovat principy DNSH („Do No Significant Harm“ = významně nepoškozovat“), zejména zajistí minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla a v případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést a Objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto Smlouvou, dílo s názvem: Interiérové vybavení pro knihovnu a kreativní centrum Jáchymov, které je dále specifikováno dokumentací dle čl. 2 odst. 2.2.1 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
   2. Kompletním zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného Díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, a to zejména:
      1. kompletní **zhotovení Díla** specifikované touto Smlouvou a dále specifikované zejména:

* Technickou dokumentací, vypracovanou Ing. arch. Iljou Coufalem, Závětří 2786/33, 616 00, Brno – Žabovřesky, IČ: 16329074 (dále jen „Technická dokumentace“), která tvoří přílohu č. 1 Smlouvy,
* oceněným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet“)[[1]](#footnote-1),
* zadávacími podmínkami Veřejné zakázky,
  + 1. zajistit kompletní dodávku komponentů a zařízení specifikovaných v Technické dokumentaci a Položkové rozpočtu
    2. provést montáž a instalaci Díla tak, aby bylo Dílo plně funkční a mělo vlastnosti v souladu s Technickou dokumentací
  1. Zhotovitel je povinen provést Dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
  2. Dílo musí být realizováno s takovými technickobezpečnostními a organizačními opatřeními, aby nedošlo k poškození zdraví či ohrožení bezpečnosti osob pohybujících se v okolí místa realizace Díla a aby nedošlo k ohrožení či újmě na majetku třetích osob. O těchto podmínkách je Zhotovitel povinen informovat také své poddodavatele včetně přepravců materiálu.
  3. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými dokumentaci dle čl. 2.2.1 Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla zpřístupněna Technická dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil. Zhotovitel také podrobně prostudoval Položkový rozpočet. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost Technické dokumentace.
  4. Zjistí-li Zhotovitel během realizace Díla v dokumentech uvedených ve Smlouvě nedostatky či rozpory, je povinen na tyto bezodkladně písemně upozornit Objednatele.
  5. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace Díla požadovat záměny materiálů a technologií oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v Technické dokumentaci a Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně nadbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.
  6. Změnou Díla se rozumí jakákoliv změna rozsahu Díla oproti Technické dokumentaci, Položkovému rozpočtu, Veřejné zakázce a související dokumentaci, a to jak neprovedení dohodnutých prací, tak provedení dodatečných prací (dále jen „Změna Díla“). Veškeré Změny Díla mohou být provedeny pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn provést žádnou změnu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Změny Díla budou prováděny formou dodatku ke Smlouvě. Smluvní strany prohlašují, že veškeré provedené změny budou v souladu se ZZVZ, zejména pak § 222 ZZVZ.
  7. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen v případě rozhodnutí Objednatele o provedení Změny Díla Objednateli vyhovět, a to jak neprovedení dohodnutých prací, tak provedení dodatečných prací. V případě, že se jedná o požadavek na provedení dodatečných prací, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu Díla.

1. **DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**
   1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, řádně dokončit a předat Objednateli v následujících lhůtách:

Termín zahájení montáže Díla: ihned po podpisu Smlouvy

Limitní termín předání dokončeného Díla: nejpozději do 15. 11. 2025

* 1. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o všech okolnostech, které mohou mít vliv na termín realizace Díla. Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení Díla může být prodloužen na základě dohody smluvních stran (Zhotoviteli tedy za žádných okolností nevzniká na prodloužení termínu plnění Díla nárok). Toto je možné pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele a při splnění podmínek stanovených ustanovením § 222 ZZVZ.
  2. Místem plnění Díla je objekt na adrese náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov.

1. **CENA DÍLA**
   1. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení Díla v rozsahu dle čl. 2 Smlouvy a v ostatních ustanoveních této Smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání Díla dle této Smlouvy (dále jen „Cena Díla“).
   2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné Dílo dle této Smlouvy, která činí:

**Cena Díla bez DPH 2 584 970,00 Kč**

DPH 21 % 542 843,70 Kč

**Cena Díla celkem včetně DPH 3 127 813,70 Kč**

* 1. Pokud bude v průběhu provádění díla uvedená sazba DPH zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“) zvýšena nebo snížena, má Zhotovitel povinnost účtovat k ceně plnění daň v souladu s aktuálně platným zněním tohoto zákona.
  2. Cena Díla je stanovena Zhotovitelem na základě Položkového rozpočtu. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky Zhotovitelem provedeného ocenění Položkového rozpočtu nemají vliv na Cenu Díla, na rozsah Díla ani na další ujednání Smluvních stran v této Smlouvě. Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí Díla za účelem fakturace. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace Díla.
  3. Cena Díla je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna jen dodatkem Smlouvy za podmínek uvedených v čl. 2 odst. 2.8 a 2.9 Smlouvy.
  4. Pro výpočet nákladů na realizaci případných Změn Díla se použijí jednotkové ceny dle Položkového rozpočtu. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v Položkovém rozpočtu uvedeny ani jinak dohodnuty, ocení se ve výši ceny obvyklé v místě a čase.
  5. Práce, dodávky a služby, které nebudou po písemné dohodě Smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí Díla, budou z celkové ceny Díla bez dalšího odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s čl. 4.6 Smlouvy.
  6. Důvodem pro změnu Ceny Díla není plnění Zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění Díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Položkového rozpočtu Zhotovitelem.

1. **PLATEBNÍ PODMÍNKY**
   1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
   2. Smluvní strany sjednávají, že právo vystavit daňový doklad vzniká Zhotoviteli okamžikem předání kompletního Díla na základě předávacího protokolu ve smyslu čl. 8 této Smlouvy.
   3. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat požadované údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad do 7 kalendářích dnů vrátit Zhotovitel. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného dokladu Objednateli. Každý daňový doklad (stejně jako veškeré další dokumenty) musí dále obsahovat název a registrační číslo Projektu.
   4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení Objednateli.
   5. Cena za Dílo je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Tento princip úhrady bude aplikován na všechny platby dle této Smlouvy.
2. **ZAMĚŘENÍ A MONTÁŽ**
   1. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli provedení zaměření místa montáže, pokud to bude Zhotovitel požadovat. Objednatel se zavazuje umožnit zaměření bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy. Jestliže zhotovitel neprovede zaměření místa montáže a dodatečně zjistí komplikace pro dodání díla nebo splnění termínu dokončení a předání díla, jde toto k jeho tíži a na tento důvod prodlení nebude brán zřetel.
   2. Součástí Díla je mimo jiné provedení montáže, která bude probíhat v prostorách Objednatele. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli a osobám určeným Zhotovitelem vstup do místa montáže a poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost za účelem bezproblémového průběhu montáže.
   3. Zhotovitel je povinen seznámit se s podmínkami pohybu po areálu Objednatele, tyto podmínky dodržovat a zavázat k jejich dodržování také všechny své zaměstnance a poddodavatele. Zhotovitel je povinen zajistit místo montáže tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí a k jeho znečišťování při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v místě montáže.
   4. Zhotovitel je v součinnosti s Objednatelem povinen zajistit bezpečnost všech osob oprávněných k pohybu v místě montáže, udržování místa montáže v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod.
   5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat v místě montáže čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob v místě montáže, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo místo montáže.
   6. Zhotovitel je povinen vyklidit místo montáže do 3 pracovních dnů ode dne protokolárního předání Díla Objednateli, nebude-li Smluvními stranami při přejímacím řízení dohodnuto jinak.
3. **PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**
   1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s platnými právními předpisy ČR, platnými příslušnými ČSN/EN/ISO včetně montážních předpisů výrobců a výhradních dodavatelů.
   2. V průběhu realizace Díla je Zhotovitel povinen prokazatelně upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění vady Technické dokumentace, na zjištěné vady a nedostatky. Zhotovitel předá Objednateli ve stanovené lhůtě soupis zjištěných vad a nedostatků předané Technické dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění.
   3. Zhotovitel je povinen zajistit při plnění Díla výkon jednotlivých činností osobami, které k tomu mají potřebnou odbornost.
   4. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této Smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
   5. Pokud Zhotovitel při zhotovení Díla použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.
   6. Povinností Zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy a bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Objednatel je oprávněn kdykoliv provést kontrolu dodržování povinností vyplývajících z pravidel zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
4. **PŘEDÁNÍ DÍLA**
   1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci přejímacího řízení. Předáním Díla se pro účely všech ustanovení této Smlouvy rozumí předání Díla Zhotovitelem **bez vad a nedodělků bránících užívání**, a převzetí Díla Objednatelem za podmínek stanovených v tomto článku Smlouvy.
   2. Místem předání je místo, kde je Dílo realizováno. Předání Díla se povinně účastní zástupci Objednatele a Zhotovitel. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání Díla své poddodavatele.
   3. Zhotovitel minimálně 5 pracovních dnů předem písemně oznámí Objednateli datum dokončení Díla a současně vyzve písemně Objednatele k převzetí Díla nebo dílčího plnění. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že Dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je Zhotovitel povinen Dílo dokončit a Objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním Díla.
   4. Přejímací řízení je ukončeno podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla jako celku Objednatelem a Zhotovitelem. Nedílnou součástí protokolu je Soupis vad a nedodělků nebránících užívání Díla s termíny jejich odstranění. Nedohodnou-li se Smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání Díla Zhotovitel. Odstranění vad a nedodělků proběhne ve stanovené lhůtě na základě potvrzení Protokolu o kontrole odstranění vad a nedodělků oběma Smluvními stranami.
   5. Dílo, které není řádně dokončeno, není Objednatel povinen převzít. Za nedokončené Dílo se považuje Dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v Technické dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem dle této Smlouvy. Objednatel nepřevezme Dílo obsahující vady a nedodělky bránící užívání Díla.
   6. K přejímce Díla je Zhotovitel povinen Objednateli předložit veškeré doklady potřebné k předání Díla. Nedoloží-li Zhotovitel tyto doklady, není Objednatel povinen Dílo převzít.
   7. Odmítne-li Objednatel řádně a včas zhotovené Dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání Díla, sepíšou strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže Objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené Dílo.
5. **ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**
   1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od podpisu Smlouvy až do doby protokolárního předání Díla jako celku Objednatelem. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání Díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení Díla.
   2. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného Díla. Jednotlivé věci, které Zhotovitel opatřil k provedení Díla, se stanou majetkem Objednatele od okamžiku jejich zabudování do Díla (okamžikem fyzické montáže Díla v místě plnění).
   3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady dodá znovu ty části Díla nebo opraví části Díla v míře potřebné k odstranění vad.
   4. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má v době jeho předání Objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, Technickou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad
   5. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v Technické dokumentaci nebo ve Smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání Díla k účelu, ke kterému je určeno.
   6. Zhotovitel odpovídá za vady, které Dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání Díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné). Zhotovitel dále odpovídá za vady vzniklé po předání Díla, které vznikly porušením právních povinností Zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo Dílo v době předání, ale které se projevily až po jeho předání (vady skryté). Zhotovitel dále odpovídá za vady, které vzniknou po předání Díla činností Zhotovitele na Díle (například při odstraňování vad a nedodělků, se kterými bylo Dílo převzato a které jsou uvedeny v protokolu o předání Díla).
   7. Záruční doba na Dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání Díla jako celku, popř. odstranění vad a nedodělků, a to v délce 24 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo nebo jeho část užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
   8. Jestliže Objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady (včetně vad právních) na Díle nebo jeho části a zjistí, že Dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli (dále jen „Reklamace“). Za písemnou Reklamaci a odpověď na ni je považována i reklamace či odpověď uplatněná a odeslaná e-mailem na adresy uvedené v této smlouvě. Tyto adresy jsou platné do doby, dokud jedna smluvní strana prokazatelně neoznámí druhé smluvní straně změnu takové kontaktní adresy. V Reklamaci budou shledané vady popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i Reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel potvrdí Objednateli písemně převzetí Reklamace a navrhne Objednateli lhůty a způsob odstranění reklamovaných vad.
   9. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, že reklamaci neuznává. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o lhůtě pro odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění Reklamace. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vad účelně vynaložené náklady.
   10. Způsob odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Zjednání nápravy je možné odstraněním vady dodáním náhradního plnění, odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná, případně přiměřenou slevou ze sjednané ceny. O způsobu zjednání nápravy rozhodne Objednatel.
   11. O odstranění reklamované vady sepíší Smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
   12. V případě, že Zhotovitel nezahájí odstraňování vad ve lhůtách dle Smlouvy a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je Objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení Zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady s tím spojené. Tento postup nemá vliv na trvání a obsah záruky.
6. **SMLUVNÍ SANKCE**
   1. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z Ceny Díla za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním Díla oproti termínu stanovenému v čl. 3 odst. 3.1 Smlouvy.
   2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků v kterékoliv fázi plnění Smlouvy ve výši 2 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
   3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad nebo za prodlení s odstraněním reklamovaných vad dohodnutým způsobem a ve stanovené lhůtě ve výši 2 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
   4. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené místo montáže ve výši 2 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
   5. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za porušení povinností v rámci BOZP v místě montáže uložených mu touto Smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb. a související předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 5 000 Kč.
   6. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každé další porušení této Smlouvy, a to i opakovaně. Pokud se v daném případě jedná o prodlení, platí se smluvní pokuta vždy za každý započatý den prodlení.
   7. Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto Smlouvou a doručené Objednateli, úrok z prodlení v zákonné výši za každý den prodlení.
   8. Uplatnění kterékoliv smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody. Tímto ujednáním se strany dohodly, že v jejich závazkovém vztahu vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
7. **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**
   1. Tato Smlouva zanikne splněním závazku, nebo před uplynutím doby plnění z důvodu podstatného porušení povinností Smluvních stran definovaného v tomto články Smlouvy, případně z dalších důvodů uvedených dále v tomto článku Smlouvy, a to jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od Smlouvy. Dále může tato Smlouva zaniknout dohodou Smluvních stran. Návrh na zánik Smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze Smluvních stran.
   2. Odstoupení od Smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o vzniku důvodu k odstoupení od Smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné.
   3. Za podstatné porušení Smlouvy opravňující Objednatele odstoupit od Smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných článcích této Smlouvy je považováno:
8. prodlení Zhotovitele s ukončením realizace Díla delší než 15 dnů,
9. případy, kdy Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se zadáním Objednatele, Technickou dokumentací, nebo pravomocným stavebním povolením a Zhotovitel přes písemnou výzvu Objednatele nedostatky bez zbytečného odkladu neodstraní,
10. byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku Zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení, v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku Zhotovitele.
    1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud při provádění Díla Zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
    2. **Důsledky odstoupení od Smlouvy**:
       1. Smlouva zaniká odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody či uhrazení smluvních pokut vzniklých před ukončením Smlouvy.
       2. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiných ustanovení této Smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku Smlouvy.
       3. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly Zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od Smlouvy, platí i po odstoupení od Smlouvy, a to pro tu část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
       4. Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, Smluvní strany vypořádají své závazky ze Smlouvy nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy takto:
    * Zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností, které ocení stejným způsobem, kterým je stanovena Cena Díla, s použitím hodnot v Položkovém rozpočtu;
    * Zhotovitel provede finanční vyčíslení doposud provedených prací, zaplacených faktur a zpracuje dílčí konečnou fakturu;
    * Zhotovitel vyzve Objednatele k dílčímu předání Díla a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení;
    * Objednatel uhradí Zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od Smlouvy na základě vystavené dílčí konečné faktury.
11. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
    1. Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma Smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato Smlouva. Výjimku z pravidel stanovených tímto odstavcem tvoří identifikační údaje smluvních stran, bankovní spojení a kontakty na kontaktní osoby, případně další údaje, jejichž změnou nedochází k úpravě práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy. Ke změně těchto údajů není třeba uzavírat dodatek ke Smlouvě, ale postačí pouze písemné oznámení druhé smluvní straně. Tím není dotčeno ustanovení čl. 2 odst. 2.8 Smlouvy.

##### Smluvní vztah upravený touto Smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi Smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem v České republice podle sídla objednatele.

* 1. Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této Smlouvy, aniž by předem obdržel od Objednatele písemný souhlas s převodem. Stejně tak nesmí Zhotovitel převádět plně ani zčásti své pohledávky vůči Objednateli, ani není oprávněn provést zápočet. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze smluv uzavřených mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli.
  2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že text Smlouvy bude v souladu se ZZVZ uveřejněn na profilu zadavatele Objednatele.
  3. Platnost a účinnost Smlouvy nastává dnem podpisu obou Smluvních stran.
  4. V případě, že některá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu zdánlivá, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí správních orgánů, nebude to mít za následek zdánlivost, neplatnost či neúčinnost Smlouvy. Příslušné ustanovení se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této Smlouvy zůstane zachován.
  5. Objednatel i Zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této Smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se Smluvní strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
  6. Smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě.
  7. Nedílnou součást Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:
* Přílohou č. 1 této Smlouvy je Technická dokumentace.
* Přílohou č. 2 této Smlouvy je Položkový rozpočet.

**Doložka platnosti právního jednání**

Město Jáchymov podle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti tohoto právního jednání stanovené uvedeným zákonem byly splněny a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Jáchymov č. 413/20/2025 ze dne 11. 9. 2025.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Objednatel: | Zhotovitel: | |
| **………..………………………** | **……………………………..** |  | |
| František Holý  starosta | Ing. Martin Mach |  | |

1. V případě rozporu mezi Technickou dokumentací a Položkovým rozpočtem má přednost Položkový rozpočet. [↑](#footnote-ref-1)